

شماره: ۲۱۲۳۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۲۳۶۵۵
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
زمان ثبت نامه: ۱۲:۲۷

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

چهل و یکمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- وزارت جهاد کشاورزی:

استان قم:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک قطعه زمین» واقع در قم، شهرستان کهک، میدان ملاصدرا، بلوار امام خمینی (ره)، میدان امام خمینی (ره)، بلوار شهرداری، سمت راست روبه‌روی شرکت برق به شماره سادا ۷۷۰۰۰۱۹۴۳۱ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۱۸۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

۲- وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

استان قم:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک باب ساختمان» واقع در قم، میدان امام خمینی (ره)، خیابان کارگر به شماره سادا ۷۷۰۰۰۱۷۷۲۸ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۲۲۳,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران مشروط به صرف عواید حاصل از فروش مطابق نظر واقف سه دانگ از شش دانگ ملک یاد شده موافقت شد.

۳- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

استان قم:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در قم مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» واقع در قم، بلوار عمارياسر، کوچه ۱۸، روبه‌روی درمانگاه فارابی به شماره سادا ۷۷۰۰۲۱۶۷۱۵ به ارزش

۱۴۷,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

دفتر خانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۲۳۵۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:

- «یک قطعه زمین» واقع در محور قم به سلفچگان (اراک)، اراضی تپه سلام، جنب مجتمع خدماتی رفاهی مارال به شماره سادا ۷۷۰۰۲۳۲۱۰۰ به ارزش ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

استان یزد:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک قطعه زمین نیمه محصور (مشمول بر یک فقره سوله بلااستفاده، یک باب ساختمان نگهبانی و تعداد (۱۴) قطعه زمین)» واقع در تفت، جاده کمربندی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۸۵۷۸۷ مرتبط با «بسته رونق پروژه‌های مرمت و بازسازی مرکز آموزش هتلداری و گردشگری افشار و تکمیل، احداث و تجهیز مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای استان» موضوع مصوبه یازدهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۹۱۸،۵۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تہاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه‌های فوق به شرح جدول پیوست شماره (۱) موافقت شد.

- مازاد بودن، قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد (۴) فقره ملک» واقع در استان یزد مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن املاک مذکور، با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تہاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک باب ساختمان ویلایی» واقع در تفت، نصرآباد، کوچه قائم ۳ به شماره سادا ۷۷۰۰۱۸۵۷۹۹ به ارزش ۱۳،۵۵۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال.

- «یک باب ساختمان» واقع در مهریز، قسمت غربی مهرپادین با پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۱۱۰۵۰ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۸۶۳۸۷ به ارزش ۲۵،۸۹۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال.

- «یک باب ساختمان» واقع در مهریز، قسمت غربی مهرپادین با پلاک ثبتی ۱۲۴۴ فرعی از ۱۱۰۵۰ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۸۶۳۹۳ به ارزش ۲۵،۹۲۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال.

- «یک باب ساختمان» واقع در مهریز، قسمت غربی مهرپادین با پلاک ثبتی ۱۲۴۱ فرعی از ۱۱۰۵۰ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۸۶۵۷۱ به ارزش ۲۷،۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

استان خراسان جنوبی:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک مجتمع اداری و آموزشی مشتمل بر ساختمان اداری، سوله و انباری (مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای برادران)» واقع در سریش، بخش مرکزی، شهرک صنعتی سریش به شماره سادا ۷۷۰۰۱۱۳۷۰۰ (۱۱۱۰۰۰۱۱۱۷۹۹۱) مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۲۸۲،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تہاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۲۳۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پوست:

استان لرستان:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «**یک فقره ملک محصور (مشمول بر یک سوله و یک واحد ساختمان (ساختمان اداری))**» واقع در الیگودرز، چمن سلطان، جنب ایستگاه تقلیل فشار گاز به شماره سادا ۷۷۰۰۲۴۴۴۷۱ (۱۱۱۰۰۰۲۳۸۹۱۵۱) مرتبط با «**بسته رونق پروژه تخریب و بازسازی مرکز شماره ۲ بروجرد**» موضوع مصوبه یازدهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۳۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تھاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه فوق موافقت شد.

- با مازاد بودن، قیمت پایه و شرایط واگذاری «**یک باب ساختمان اداری**» واقع در خرم آباد، چگنی، ویسیان، خیابان هنرستان به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۱۶۴۵۷۹۵ موافقت نشد.

استان کردستان:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «**یک فقره ساختمان اداری**» واقع در سنندج، خیابان جام جم، روبروی اداره کار به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۳۱۹۳۳۹ (۷۷۰۰۱۴۳۰۹۰) مرتبط با «**بسته رونق پروژه تعمیر و تجهیز اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی**» موضوع مصوبه یازدهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۲۶۳,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تھاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه فوق موافقت شد.

استان فارس:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «**تعداد (۴) فقره ملک**» واقع در استان فارس مرتبط با «**بسته رونق پروژه تکمیل استخرهای سربوشیده مجموعه کارگران سپیدان و مجموعه کارگران شهرستان شیراز (صدرا)**» موضوع مصوبه دهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تھاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه‌های فوق به شرح زیر موافقت شد:

- «**سه دانگ مشاع از شش دانگ راه پله**» واقع در جهرم، بخش مرکزی، خیابان معلم با پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۲۷۴ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۰۰۲۳۰ به ارزش ۱,۴۰۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال.

- «**یک فقره آپارتمان**» واقع در جهرم، بخش مرکزی، خیابان معلم با پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۲۷۴ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۰۰۲۳۰ به ارزش ۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- «**یک فقره آپارتمان**» واقع در جهرم، بخش مرکزی، خیابان معلم با پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۲۷۴ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۰۰۲۳۰ به ارزش ۲۲,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۲۳۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
پیوست:

- «یک قطعه زمین» واقع در مرودشت، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه ۴۷، کوچه ولی عصر ۱ به شماره سادا ۷۷۰۰۱۰۴۹۸۶ به ارزش ۶۵،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

استان گیلان:

- با مازاد بودن «تعداد (۵) فقره ملک» واقع در استان گیلان بر شرح زیر موافقت نشد:
- «یک باب ساختمان متروکه» واقع در تالش، شهر حویق، آبادی هرنندان، محله نصرت آباد، خیابان زومه محله، خیابان جاده آستارا به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۴۲۲۴۴.
- «یک باب ساختمان» واقع در رودبار، بخش مرکزی، رستم آباد، روستای شمام، بلوار امام خمینی (ره) به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۰۲۹۸۴۵۱.
- «یک باب ساختمان» واقع در تالش، لیسار، محله هرهدشت، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان ادیب به شماره سادا ۱۱۰۰۰۳۴۰۷۹۶۴.
- «یک باب ساختمان» واقع در لاهیجان، بخش مرکزی، دهستان لیالستان، خیابان مجید فلاح غلامعلی پور، بلوار امام رضا (ع) به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۴۰۴۶۸۶.
- «یک باب ساختمان» واقع در صومعه سرا، اول جاده فخشام به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۴۰۵۰۹۴.

۴- وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

استان کرمانشاه:

- مازاد بودن، قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در استان کرمانشاه مطرح و باتوجه به درخواست سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر تخصیص املاک مذکور به طرح نهضت ملی مسکن، مقرر شد سازمان خصوصی سازی مراتب حقوقی امکان تسری مفاد تبصره (۲) ماده (۸) آیین نامه مولدسازی دارایی های دولت را به مولدسازی املاک به شرح زیر از معاونت حقوقی رییس جمهوری استعلام نماید و نتیجه در جلسات آتی هیأت مجدداً طرح و تصمیم گیری شود:

- «یک قطعه زمین» واقع در قصر شیرین، روستای خسروی به شماره سادا ۷۷۰۰۰۸۱۸۱۰.
- «یک قطعه زمین» واقع در کنگاور، جنب شهرک بهداشت به شماره سادا ۷۷۰۰۰۸۶۵۰۳.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۲۳۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:

۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت:

استان فارس:

- مازاد بودن، قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک باب واحد تجاری» واقع در شیراز، خیابان اردیبهشت شرقی، جنب آزمایشگاه دانشبد، برج الکترونیک شیراز به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۰۳۷۷۹۷۱ مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن ملک مذکور، با واگذاری آن به صورت نقد به ارزش ۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا / مزایده عمومی / تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

۶- وزارت دادگستری:

استان کرمانشاه:

- مازاد بودن، قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک باب مغازه تجاری» واقع در ثلاث باباجانی، خیابان شهید بهشتی، جنب نانوايي فرهنگيان به شماره سادا ۷۷۰۰۰۷۸۲۰۲ مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن ملک مذکور، با واگذاری آن به صورت نقد به ارزش ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا / مزایده عمومی / تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

۷- وزارت ورزش و جوانان:

استان خراسان رضوی:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک قطعه زمین (بخشی از مجموعه ورزشی سجاد)» واقع در مشهد، بلوار سجاد، خیابان حامد شمالی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۶۱۰۹۲ مطرح و با توقف کلیه اقدامات مرتبط با مولدسازی ملک موصوف موافقت و مقرر شد عنوان ملک یاد شده از فهرست اموال مازاد دارایی های دولت خارج شود.

۸- وزارت علوم، تحقیقات و فناوری:

استان گیلان:

- با مازاد بودن «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در رشت، گلزار، پستک، کوی اساتید، قطعه ۹۴ با پلاک های ثبتی ۴۴۷ و ۴۳۳ فرعی از ۵۶ اصلی و به شماره های سادا ۱۱۱۰۰۰۲۳۴۰۷۸۹ و ۱۱۱۰۰۰۲۳۴۱۱۸۴ موافقت شد.

استان تهران:

- نتایج مذاکره با متقاضیان خرید «تعداد (۳) فقره زمین و ساختمان» واقع در استان تهران به شرح زیر به استناد بند (۱-۳) ماده (۱۳) آیین نامه مولدسازی مطرح گردید و به دلیل عدم ارائه اطلاعات مکفی، موضوع مراعی ماند:
- «یک قطعه زمین» واقع در تهران، بلوار فردوس شرق، نرسیده به رامین جنوبی، پلاک ۲۸۲ به شماره سادا ۷۷۰۱۴۴۸۸۰۳.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۲۳۵۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:

- «یک باب ساختمان اداری (ساختمان دانشکده علوم ریاضی و رایانه)» واقع در تهران، خیابان شهید احمد قصیر (بخارست)، کوچه هفتم، پلاک ۱۲ و ۱۴ به شماره سادا ۲۲۰۶۸۶۹.

- «یک قطعه زمین» واقع در بزرگراه تهران-کرج، اراضی کوهک، بلوار شهید محمود پوری، خیابان شفق، خیابان طلوع دوم شرقی، پلاک ۲۲ به شماره سادا ۷۷۰۱۴۴۸۷۹۲.

۹- وزارت آموزش و پرورش:

استان گیلان:

- با مازاد بودن «یک فقره مدرسه قدیمی» واقع در بندر کياشهر، کوی امام، مدرسه راهنمایی شهید باهنر به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۳۱۹۷۰۶۱ موافقت شد.

استان خراسان رضوی:

- قیمت پایه و شرایط واگذاری «یک فقره ملک» واقع در مشهد، خیابان ساجدی به شماره سادا ۷۷۰۱۴۸۰۲۸۸ مرتبط با «بسته رونق پروژه‌های تکمیل و توسعه کلاس‌های درس و تجمیع ساختمان‌های اداره کل نوسازی مدارس استان» موضوع مصوبه هشتم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ مطرح و با واگذاری کلیه حقوق استیجاری عرصه ملک مذکور تفکیک شده به ۳۵ قطعه و به مساحت ۱۱،۲۷۷ مترمربع به صورت نقد و به ارزش ۷،۰۰۸،۲۸۹،۷۰۰،۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه‌های فوق به شرح جدول پیوست شماره (۲) موافقت شد. در ضمن مقرر شد دستگاه ذیربط نسبت به پرداخت مطالبات استان قدس رضوی اقدام نماید.

۱۰- دستورالعمل «نحوه دریافت ثمن معامله ناشی از فروش املاک مشمول مولدسازی دارایی‌های دولت» موضوع بند (۴) و تبصره (۲) ماده (۱۲) آیین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت مطرح و پس از بحث و بررسی با دستورالعمل مذکور به شرح پیوست (۳) موافقت شد.

این تصویب‌نامه در اجرای بند (۴) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره: ۲۱۲۸۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

«دستورالعمل نحوه دریافت ثمن معامله ناشی از فروش املاک مشمول مولدسازی دارایی های دولت»

باتوجه به بند (۴) و تبصره (۲) ماده (۱۲) آیین نامه مولدسازی دارایی های دولت «دستورالعمل نحوه دریافت ثمن معامله ناشی از فروش املاک مشمول مولدسازی دارایی های دولت» در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت به شرح زیر تصویب شد:

ماده ۱- نحوه پرداخت بهای معامله املاک مشمول مولدسازی به صورت نقد به شرح ذیل می باشد:

- بخش اول: ۲۰ درصد نقد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ برنده مزایده
 - بخش دوم: ۷۰ درصد نقد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از ابلاغ برنده مزایده
- انعقاد قرارداد همزمان با دریافت بخش دوم ثمن نقدی معامله صورت می گیرد.
- زمان تحویل ملک حداکثر ۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد است.

- بخش سوم: ۱۰ درصد نقد همزمان با انتقال سند حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد.

ماده ۲- به منظور تسهیل در واگذاری دارایی های مازاد دولت، املاکی که قیمت پایه آنها به تصویب هیأت عالی می رسد و دارای اعتبار در زمان عرضه است، به استان ها و دستگاه ها طبق تفویض صورت گرفته توسط مجری اجازه داده می شود املاک مذکور را با نرخ سود فروش اقساطی نظام بانکی (مطابق مقررات عقود غیرمشارکتی سالیانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) و نرخ وجه التزام خسارت تأخیر تأدیه اقساط معادل نرخ یاد شده به علاوه آخرین ضریب مصوبه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طبق شرایط زیر به صورت نقدی - اقساطی و فاصله اقساط سه ماه عرضه عمومی نماید:

املاک با ارزش تا ۱۰۰ میلیارد ریال به صورت نقد

املاک با ارزش بیشتر از ۱۰۰ میلیارد ریال تا ۲۵۰ میلیارد ریال حداکثر ۶ ماهه

املاک با ارزش بیشتر از ۲۵۰ میلیارد ریال تا ۵۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۹ ماهه

املاک با ارزش بیشتر از ۵۰۰ میلیارد ریال تا ۱،۰۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۱۲ ماهه

املاک با ارزش بیشتر از ۱،۰۰۰ میلیارد ریال تا ۲،۰۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۱۵ ماهه

شماره: ۲۱۲۸۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- املاک با ارزش بیشتر از ۲,۰۰۰ میلیارد ریال تا ۵,۰۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۱۸ ماهه
- املاک با ارزش بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیارد ریال تا ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۲۴ ماهه
- املاک با ارزش بیشتر از ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال حداکثر ۳۰ ماهه
- تبصره ۱-** مبدا زمانی دوران بازپرداخت اقساط، روز بعد از آخرین مهلت مجاز خریدار برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله می باشد.
- تبصره ۲-** میزان حصه نقدی به پیشنهاد کمیته تخصصی و تصویب هیأت عالی تعیین خواهد شد.
- تبصره ۳-** هیأت عالی مولدسازی می تواند با پیشنهاد کمیته تخصصی درصدی را به نرخ سود فروش اقساطی اضافه نماید.
- ماده ۳-** نحوه پرداخت بها و شرایط معامله املاک مشمول مولدسازی به صورت نقد و اقساط به شرح ذیل می باشد:
- بخش اول: پرداخت حصه نقدی حداکثر ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ برنده مزایده
 - بخش دوم: انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از ابلاغ برنده مزایده
 - زمان تحویل ملک حداکثر ۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد است.
 - بخش سوم: انتقال سند در دفتر اسناد رسمی ظرف ۳۰ روز کاری پس از وصول آخرین قسط خواهد بود.
- تضمین مورد وثوق برای التزام به تخلیه ملک و ایفای دیگر تعهدات خریدار طبق مفاد قرارداد تنظیمی با مسئولیت و نظر مجری از خریدار اخذ می شود.
- ماده ۴-** در موارد مغایرت احکام این مصوبه با مفاد «دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای فروش اموال غیر منقول مازاد دولت» مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیأت عالی (از جمله بند «ب» ماده (۹) و بند «ه» ماده (۱۰))، احکام این دستورالعمل لازم الاجرا می باشد.
- ماده ۵-** در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی دستگاه اجرایی مجاز است به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. تمامی هزینه های جانبی، از جمله هزینه های حقوقی، دادرسی و سایر هزینه های مرتبط، در صورت فسخ قرارداد بر عهده خریدار خواهد بود.

شماره: ۲۱۲۸۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره ۱- در صورت فسخ قرارداد، وجوه دریافتی پس از کسر هزینه‌های حقوقی، دادرسی و سایر هزینه‌های مرتبط و خسارات احتمالی وارده به ملک (با تأیید کارشناسان قیمت‌گذاری موضوع جزء (۱۲) ماده (۱) شیوه‌نامه و ضوابط قیمت‌گذاری دارایی‌های مازاد دولت) به خریدار مسترد می‌شود.

تبصره ۲- موضوع این ماده نافی اختیارات هیأت عالی در موارد بروز عوامل خارج از اختیار خریدار یا خریداران برای تداوم قرارداد، تغییر و یا اصلاح شرایط واگذاری نخواهد بود. در صورت حادث شدن حوادث غیرمترقبه، هر کدام از طرفین نسبت به اعلام پیشنهادات جدید اقدام نمایند.

ماده ۶- در صورتی که خریدار یا خریداران به طور یک جا نسبت به پرداخت اقساط مربوط اقدام کنند، سود فروش اقساطی آن بخش از اقساط که قبل از سررسید پرداخت شده است از بدهی آنان کسر خواهد شد.

ماده ۷- پیمانکاران طرف قرارداد با دستگاه‌های اجرایی در صورت داشتن شرایط تهاتر (طبق دستورالعمل مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت به روش تهاتر) می‌توانند در مزایده شرکت کرده و در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد، تمام یا بخشی از مطالبات قطعی خود را با اقساط سررسید شده تهاتر نمایند.

ماده ۸- دستگاه‌های اجرایی موظفند نسبت به نشر آگهی عرضه عمومی اقدام و یک نسخه از آگهی منتشره را به دبیرخانه ارسال نمایند. دبیرخانه باید در راستای اطلاع‌رسانی عمومی نسبت به باز نشر آگهی عرضه عمومی استان‌ها در پایگاه اطلاع‌رسانی خود اقدام نماید.

ماده ۹- کلیه شرایط نحوه واگذاری در آگهی و قرارداد فروش قید خواهد شد.

ماده ۱۰- این دستورالعمل در (۱۰) ماده و (۵) تبصره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به تصویب هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رسید.

عبدالناصر همتی

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

جدول پیوست شماره (۱):

قیمت پایه «تعداد (۱۶) فقره ملک» - استان یزد

چهل و یکمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مبلغ کارشناسی (ریال)
۱	۱۲۳۷ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۹/۳	۱۴,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۲۳۸ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۲۳۹ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۲۴۰ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۲۴۱ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۲۴۲ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۲۴۳ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۴۴ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲۴۵ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۲۴۶ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۲۴۷ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۲۴۸ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۲۴۹ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۷۰/۵	۱۴,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱۲۵۰ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۱۱۰۹۶	۷۲۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	اعیانی سوله، اعیانی قسمت اداری جنب سوله و سرویس بهداشتی مجاور سوله واقع در پلاک ثبتی ۱۲۵۰ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۵ فرعی	۵۶۷	۴۰,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اعیانی ساختمان نگهبانی	۹۷	۸,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل			۹۱۸,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
			۱۲,۵۵۹/۸

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

جدول پیوست شماره (۲):

قیمت پایه «کلیه حقوق استیجاری عرصه یک فقره ملک تفکیک شده به ۳۵ قطعه» - استان خراسان رضوی

چهل و یکمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مبلغ کارشناسی (ریال)
۱	قطعه شماره ۱	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	قطعه شماره ۲	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قطعه شماره ۳	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	قطعه شماره ۴	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	قطعه شماره ۵	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	قطعه شماره ۶	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	قطعه شماره ۷	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قطعه شماره ۸	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	قطعه شماره ۹	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	قطعه شماره ۱۰	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	قطعه شماره ۱۱	۳۸۹/۱۵	۲۹۱,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	قطعه شماره ۱۲	۳۸۹/۱۶	۲۹۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	قطعه شماره ۱۳	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	قطعه شماره ۱۴	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	قطعه شماره ۱۵	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	قطعه شماره ۱۶	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	قطعه شماره ۱۷	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	قطعه شماره ۱۸	۲۹۱/۵۵	۲۳۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	قطعه شماره ۱۹	۲۶۵/۸	۱۲۷,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	قطعه شماره ۲۰	۲۶۸,۷	۱۲۰,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	قطعه شماره ۲۱	۲۷۱,۵۹	۱۲۲,۲۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	قطعه شماره ۲۲	۲۷۴,۴۷	۱۲۳,۵۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	قطعه شماره ۲۳	۲۷۷,۳۶	۱۲۴,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	قطعه شماره ۲۴	۲۸۰,۲۵	۱۲۶,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	قطعه شماره ۲۵	۲۸۳,۱۳	۱۲۷,۴۰۸,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	قطعه شماره ۲۶	۲۸۶,۰۲	۱۲۸,۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	قطعه شماره ۲۷	۲۸۸/۹	۱۳۸,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	قطعه شماره ۲۸	۲۹۱,۷۹	۱۳۱,۳۰۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	قطعه شماره ۲۹	۲۹۴,۶۷	۱۳۲,۶۰۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	قطعه شماره ۳۰	۲۹۷,۵۶	۱۳۳,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	قطعه شماره ۳۱	۳۰۰,۴۴	۱۳۵,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	قطعه شماره ۳۲	۳۰۳,۳۳	۱۳۶,۴۹۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	قطعه شماره ۳۳	۳۰۶,۲۱	۱۳۷,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	قطعه شماره ۳۴	۳۴۰,۲۴	۱۸۰,۳۲۷,۲۰۰,۰۰۰
۳۵	قطعه شماره ۳۵	۱۰,۷۵	۹۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل		۱۱,۴۷۷	۷,۰۰۸,۳۸۹,۷۰۰,۰۰۰